



DI SESSA

CHECKLIST ESSENZIALE



Prima di scegliere
un'impresa edile.

Una guida pratica per scegliere con consapevolezza

Se stai per ristrutturare, riqualificare o costruire casa, è normale avere dubbi.

Le decisioni che prenderai oggi incideranno sul comfort, sui consumi e sul valore della tua casa nel tempo.

Questa checklist ti aiuta a fare le domande giuste, al momento giusto, prima di firmare qualsiasi accordo.

Non serve essere tecnici. Serve sapere cosa verificare.

DOMANDE SEMPLICI
ma decisive per il tuo progetto.

PRIMA DI SCEGLIERE
non dopo aver firmato.

Standard costruttivi: il fondamento della qualità

Cosa verificare prima di scegliere

- Quali standard vengono adottati (e se sono realmente applicati in cantiere)
- Come vengono controllate le prestazioni durante i lavori
- Se esistono procedure e verifiche documentabili
- Chi è responsabile del rispetto dello standard

Gli standard costruttivi sono metodi di lavoro, non etichette.

Definiscono come si progetta, come si costruisce e come si controlla il risultato.

Protocolli riconosciuti, come CasaClima o Minergie Italia, permettono di ottenere prestazioni misurabili in termini di efficienza, comfort e durabilità.

In presenza di un progetto che prevede specifici standard, l'impresa ne garantisce l'applicazione in fase esecutiva.

Quando lo standard è parte del servizio offerto, l'impresa ne coordina il processo e i controlli.



Comfort ed Efficienza: pretendi garanzie concrete.

Cosa chiarire con l'impresa

- Prestazioni energetiche previste dal progetto (chi le definisce e su quali basi)
- Gestione dei nodi costruttivi e dei ponti termici
- Controlli in corso d'opera e corretta posa
- Eventuali verifiche finali delle prestazioni

Comfort ed efficienza non sono casuali:
derivano da scelte progettuali chiare e da una corretta
esecuzione in cantiere.

*In presenza di un progetto esterno, l'impresa ne cura la
realizzazione secondo le soluzioni previste, contribuendo
con la propria esperienza.*

*Su richiesta, o nei casi di progettazione integrata, queste
attività possono essere incluse nel servizio.*

Materiali e certificazioni: cosa entra davvero nella tua casa.

Chiedi sempre cosa verrà realmente utilizzato per il tuo edificio.

Ogni prodotto dovrebbe essere certificato e tracciabile, con caratteristiche tecniche chiare e verificabili.

Le certificazioni di prodotto sono la garanzia che materiali e componenti rispettano standard precisi, controllati da enti terzi.

Un'impresa seria è in grado di fornirti **schede tecniche**, indicare **marchi, fornitori qualificati** e spiegarti perché vengono scelti.

Informazioni vaghe o non documentate sono un segnale da non sottovalutare.

I materiali sono il cuore fisico della casa: incidono su durata nel tempo, salubrità degli ambienti e prestazioni energetiche.

Trasparenza e responsabilità: chi risponde del tuo progetto.



Un progetto edilizio coinvolge più fasi e diverse figure professionali. Per questo è fondamentale che fin dall'inizio siano chiari costi, ruoli e modalità operative.

Cosa deve essere definito

- **Preventivo chiaro** e dettagliato: materiali, manodopera e tempistiche
- **Ruoli e responsabilità**: chi coordina il cantiere e gestisce i fornitori
- **Un referente tecnico unico** per il progetto
- **Gestione delle varianti** e dei passaggi decisionali
- **Assistenza dopo la consegna**

La trasparenza non è solo una questione etica, ma una condizione operativa che permette una gestione ordinata del progetto, riduce le incomprensioni e tutela tutte le parti coinvolte.

Spazio note:

documenta il tuo percorso
decisionale.

Quando confronti più imprese,
prendi appunti chiari e ordinati.

Annota

- Risposte ricevute
- Impressioni personali
- Punti di forza e criticità

Organizzare le informazioni ti aiuta
a scegliere con maggiore
consapevolezza.



Una casa efficiente nasce da scelte consapevoli

Checklist

Una casa confortevole, efficiente e duratura non è frutto del caso, ma di scelte consapevoli, competenze specialistiche e controlli puntuali.

La qualità non dipende solo dal budget: a parità di investimento, fanno la differenza il metodo di lavoro, la professionalità dell'impresa e l'attenzione ai dettagli.

Prima di scegliere:

- **Porre le domande giuste**
- **Pretendere trasparenza**
- **Valutare con criterio**

Porre le domande giuste, valutare con criterio e pretendere trasparenza significa scegliere sulla base di fatti concreti, documentazione chiara e responsabilità definite, evitando decisioni affrettate o basate solo su impressioni.



Hai bisogno di supporto?

Contattaci per una consulenza gratuita.

Il nostro obiettivo è supportarti nella scelta, perché decidere con consapevolezza è il primo passo per costruire bene.

